

Budapest XIII. ☐☐

76 300 000 HUF

Vízafogón, Dagály strand közelében, 1960-as években épült, 5 emeletes, téglá épületben, 60 nm-es, 2 szobás, gázkonvektoros fűtésű, közepes állapotú, TEHERMENTES, azonnal birtokba vehető lakás ELADÓ.

A ház jó állapotú, folyamatosan karban tartott, jó a lakóközösség.

- A lakásban a felújítás során a következők történtek:
- több ponton záródó biztonsági bajráti ajtó 3 biztonsági rács
 - műanyag thermo ablakok + szúnyogháló + redőny
 - friss festés

Szobák egymásból nyílnak, világosak, tágasak, burkolatuk parketta az ablakok a ház saját belső udvarára néznek.

A lakáshoz tartozik egy saját, zárható 8 nm-es pince.

- Közlekedés:
- Jó tömegközlekedési kapcsolatok (Forgách utca M3, villamos, busz)
 - Dagály Strandfürdő közelben
 - Jó bevásárlási lehetőségek (Aldi, Spar)
 - Több óvoda és iskola a környéken
 - Egészségügyi szolgáltatások könnyen elérhetők
 - Duna-part és Margitsziget a közelben

További információért és megtekintésért várom hívását, akár hétvégén is!
J. Sz.



János Marianna
+36-70-779-8514

j.marianna@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	382815
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	60 m ²
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1950
☐☐	Kelet
Inner height	3 m
☐☐☐☐	24400 HUF
Duplex	No

