

Budapest XIII. ☐☐

99 990 000 HUF

XIII. kerület Újlipótváros kedvelt részén Balzac utcában eladó egy 70 nm-es remek beosztású, erkélyes, napfényes, 3. emeletén , 2 szobás, 3 szobássá alakítható felújítandó lakás.

A házban az eneletek közötti közlekedést lift segíti.

A téglaeépítésű ház az 1930-as években épült, karbantartása folyamatos, műszakilag felújított, függőfolyosó ebben az évben kap felújítást.
Lakóközössége csendes, kultúrált, a ház pénzügyi helyzete rendezett, megtakarítással rendelkeznek.

Belépve a tágas előszobába érkezünk, jobb oldalról nyílik a 8 nm,-es konyha, külön nyíló WC ,kamra, 4 nm-es kádas fürdőszoba. Kamra, fürdőszoba ablakos, szellőzése megoldott.
Bal oldalon található a 6 nm-es alkóv, mérete lehetővé teszi a konyha-étkező megoldását , így a lakás bővíthető még egy szobával a jelenlegi konyha átalakításával.
Az előszoba ajtóval szemben lépünk az erkélyes 27.4 nm-es és a 18.7 nm-es utcai kilátású szobákba.
A szobák külön de egymásból is nyílnak a fürdőszoba két irányból megközelíthető.

A lakás sajátossága közzé tartozik,hogy jelenleg 2 bejárattal rendelkezik.

Az ingatlanhoz ...

☐☐☐	381931
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	70 m ²
☐☐	2 m ²
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1930
☐☐	Kelet
Inner height	3.3 m
☐☐☐☐	21150 HUF
Duplex	No



Cslovszki Viktor
+36-20-411-3236

cs.viktor@gdn-ingatlan.hu

