

**Budapest VI. ☐☐**

97 200 000 HUF

☐☐☐

379664

Eladó prémium lakás Budapest szívében – 6. kerület, Káldy Gyula utca

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

Eladó egy 54 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, és berendezett lakás Budapest egyik legkedveltebb utcájában, a Káldy Gyula utcában. Az ízlésesen berendezett ingatlan egy liftes társasház 2. emeletén található, így azonnal költözhető vagy hosszú távra kiadható.

☐☐

54 m<sup>2</sup>

☐☐

2 ☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐☐☐☐

No

☐☐☐

No

☐☐

No

☐☐☐

1940

Inner height

3.2 m

☐☐☐☐

20000 HUF

Duplex

No

Lakás jellemzői:

☐ Alapterület: 54 m<sup>2</sup>

☐ Emelet: 2. emelet, liftes házban

☐ Szobák száma: 2 – tágas nappali és külön hálószoza

☐ Fűtés: Gázfűtés és fan-coil rendszer – modern, energiatakarékos megoldás

☐ Állapot: Teljes körűen felújított, minőségi anyagokkal

☐ Berendezés: Igényesen bútorozott és gépesített

☐ Közös költség: kb. 20.000 Ft

Kiváló lokáció a belváros szívében!

A Káldy Gyula utca csendes, elegáns környezetben található, mégis pár lépésre a pezsgő belvárosi élettől:

Deák tér, Andrásy út, Fashion Street – néhány perc sétára

Opera, színházak, mozik, exkluzív üzletek a közelben

Budapest legjobb éttermei, kávézói, bárjai sétatávolságra

Bevásárlási lehetőségek: supermarketek, butikok, Fashion Street

Parkok, zöldterületek: Erzsébet ...



**Szabó-Szamosközi Beáta**

**+36-20-555-3029**

b.szamoskozi@gdn-ingatlan.hu

