

Budapest XIII. A Vígszínház szomszédságában

198 000 000 HUF

KÉT OTTHON EGYBEN – EGYEDI LEHETŐSÉG ÚJLIPÓTVÁROSBAN!

Eladó egy exkluzívan felújított, két önálló lakássá alakított nagypolgári ingatlan Budapest egyik legkeresettebb lokációjában, a XIII. kerületben, a Vígszínház közvetlen szomszédságában. A 4. emeleti, napfényes, elegáns otthon kiváló választás több generáció együttélésére, prémium befektetésként vagy akár egyéni hasznosításra.

Főbb jellemzők:

80 m²-es utcafronti lakás – egyedüli bejárat a lépcsőházból, erkéllyel, amerikai konyhás nappalival, két hálószobával, 9 m²-es luxus fürdővel (szauna és sétáló zuhany), két külön WC-vel és gardróbszobával. A prémium érzetet AEG gépekkel felszerelt egyedi konyha, klímaberendezés, elektromos redőnyök, rovarhálók és riasztórendszer biztosítja.

27 m²-es stúdió lakás – külön bejárat a körfolyosóról, amerikai konyhás nappalival, hálószobával, fürdőszobával és külön WC-vel.

Külön mérőórák, alacsony fenntartási költségek – mindkét lakás önálló víz- és villanyórával rendelkezik. A közös költség mindössze 38.771 Ft/hó, amely tartalmazza a vízdíjat is.

Lokáció és közlekedés – a Parlament, a ...

378585	
Type	2 - 2 szobás
119 m ²	
5 szoba	
2 WC	
2 WC	
2 WC	
Tégla	
2 szoba	2 szoba
2 szoba	2 szoba
Yes	
No	
No	
1930	
Kelet	
Inner height	3 m
38771 HUF	
Duplex	No



Bartek Boglárka

+36-30-276-7527

b.bartek@gdn-ingatlan.hu

