

**Budapest IX. микрорайон**

59 900 000 HUF

Modern, felújított lakás kiváló lokációval Ferencváros közkedvelt részén

Eladó Budapest IX. kerületében, a Haller utcában egy 32 m<sup>2</sup>-es, igényesen felújított lakás, amely remek lehetőséget kínál akár saját célra, akár befektetésként.

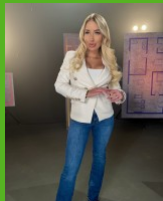
Az ingatlan teljes körű felújításon esett át, amely során nemcsak az esztétikai elemek újultak meg, hanem a teljes villamos- és vízvezeték hálózat cseréje is megtörtént. A korszerű műszaki tartalomnak köszönhetően a lakás hosszú távon is biztonságos és költséghatékony választás.

A kellemes hőmérsékletről klímaberendezés és egyedi fűtés gondoskodik, az alacsony fenntartási költségek pedig tovább növelik az ingatlan vonzerejét.

Az ingatlan főbb tulajdonságai:

- 32 m<sup>2</sup>-es alapterület
- Földszinti kialakítás
- Teljes műszaki és esztétikai felújítás
- Korszerű elektromos és vízvezeték hálózat
- Klímával felszerelt
- Egyedi fűtés
- Kedvező havi fenntartási költségek
- Tehermentes
- Kiváló elhelyezkedés

A lakás Ferencváros dinamikus fejlődő részén található, ahol minden ...



**Gombár Renáta**

+36-70-603-3288

r.gombar@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	396661
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	32 m <sup>2</sup>
Комната	1 Комната
вид	С видом на сад
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (конвектор)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1920
Расположение	Északkelet
Inner height	3 m
Общие сборы	23000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

