

**Budapest XIII. микрорайон**

85 800 000 HUF

**PRÉMIUM ÉLETÉRZÉS A WESTSIDE GRANDBAN – NAGY ERKÉLYES, KERTRE NÉZŐ, 2 SZOBÁS LAKÁS ELADÓ**

Most lehetőség van beköltözni egy vadonatúj, 2026-ban épült, exkluzív lakásba a Westside Grand I. ütemében – ahol a modern design, a kényelem és a nyugalom tökéletes egyensúlyban van.

Ez a belső kertre néző, csendes, mégis világos lakás ideális választás mindazoknak, akik nem szeretnék kompromisszumot kötni.

Ami azonnal meg fog győzni:

Tágas nappali-étkező U alakú konyhával  
Külön hálószoba, közvetlen erkélykapcsolattal  
Nagyméretű erkély, amely mindkét szobából elérhető  
Kádas fürdőszoba + külön WC – a mindennapi kényelemért

Prémium műszaki tartalom:

Távolról vezérelhető mennyezeti hűtés-fűtés  
Motoros, távirányítós redőnyök  
Minőségi parketta és elegáns burkolatok

Extra lehetőségek:

Teljes, látványterv szerinti berendezés: +5M Ft  
Német prémium, teljesen gépesített konyha (kötelező): +3M Ft  
Nagyméretű teremgarázs hely: +7M Ft  
Saját tároló: +3M Ft

Fenntartási költség:  
Teljes rezsi mindennel együtt ...



**Varga István Ferenc**  
**+36-70-389-1346**

f.varga@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	395034
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	41 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	9 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	С видом на сад
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Центральное с индивидуальным счетчиком
парковка	Гараж/место парковки можно купить
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	2026
Inner height	2.8 m
Общие сборы	22000 HUF
Duplex	No

**ПРОДАЕТСЯ**

