

**Budapest XIII. микрорайон**

95 000 000 HUF

Budapest közkedvelt részén, a Dagály utca közelében kínálunk megvételre egy 54 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, erkélyes lakást, liftes, rendezett társasház 2. emeletén. Az ingatlan teljes körű felújításon esett át, modern, gépesített konyhával, új nyílászárókkal és igényes burkolatokkal.

A lakás csendes, parkra néző, világos, kiváló elosztású, valamint távfűtéssel (egyedi mérővel) rendelkezik. Az 5 m<sup>2</sup>-es erkély ideális pihenésre.

Elhelyezkedése kiváló: a Duna-part, a Margitsziget és a Dagály Fürdő pár perc alatt elérhető, a környék zöld és jól ellátott. Ideális választás otthonnak vagy befektetésnek is.



**Szabó Róbert**

**+36-30-437-2577**

[r.szabo@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.szabo@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	394769
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	54 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	5 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	С видом на сад
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Система централизованного теплоснабжения с индивидуальным счетчи
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1990
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

