

**Budapest VII. микрорайон**

88 900 000 HUF

Erkélyes, felújított, zöldre néző lakás a Városligetnél eladó

Nagypolgári - kívül-belül szép állapotú -, barátságos lakóközösségű épületben 7 évvel ezelőtt felújított lakás teljes berendezéssel eladó. Az utcai nézetű, kellemes hangulatú lakás rendkívül világos, alaprajza jól átgondolt, minden helyisége tágas és körbe járható. Érdekessége az ingatlannak a tágas, japán fürdőkádás és zuhanyzós, ablakos fürdőszoba.

Belmagasság: 3,4 méter. Fűtés: cirkó (gáz) - kondenzációs kazán. Közös költség: 25.600.-Ft/ hó - vízóra van.

Közlekedés: Tömegközlekedés kiváló, az M2 és M4-es metró, 74, 78-as troli megállója pár perces, további számos busz, villamos megállója és az M1-es metró a Hősök tere és a Keleti pályaudvar közelsége miatt 5-10 perces sétával elérhető.

Autóval a ház mellett lehet parkolni - fizetős övezet. Az várakozási hozzájárulási díj kerületi lakosok számára 36.000.-Ft/év - részletes információ a kerület honlapján található.

Környezet: Kerületben több színház, kiállítás található és további számos kulturális program közül lehet választani. A legújabb étel és ital különlegességeket itt lehet először kipróbálni. ...



**János Marianna**

**+36-70-779-8514**

[j.marianna@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.marianna@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 381958                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 64 m <sup>2</sup>                |
| балкон/терраса     | 2 m <sup>2</sup>                 |
| Комната            | 2 Комната                        |
| вид                | Уличная                          |
| Состояние          | Отремонтированная                |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Газ (циркуляционный)             |
| парковка           | На улице, в общественном месте   |
| Американская кухня | Yes                              |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 1910                             |
| Расположение       | Délnyugat                        |
| Inner height       | 3.4 m                            |
| Общие сборы        | 25600 HUF                        |
| Duplex             | No                               |

**ПРОДАЕТСЯ**

