

**Budapest XIII. микрорайон Anygalföld**

79 000 000 HUF

CSEND, NAPFÉNY, KITŰNŐ LOKÁCIÓ!

XIII. kerületben, a dinamikusan fejlődő, fiatalos, méltán népszerű Anygalföldön, kiváló közlekedés és ellátottság mellett, 2021-ben épült,, exkluzív megjelenésű, liftes társasházban, KIVÁLÓ ADOTTSÁGOKKAL BÍRÓ, 2. emeleti, CSENDES, belső kertre néző, 44 nm-es, 2 szobás, amerikai konyhás, erkélyes (4 m<sup>2</sup>), napos-világos D-NY-i fekvésű, alacsony fenntartású, hőszivattyús, mennyezeti hűtésű-fűtésű, egyedi mérésű, újszerű állapotú okos funkcióval, és riasztórendszerrel felszerelt, rugalmasan költözhető, újszerű állapotú lakás, beépített, prémium gépekkel szerelt konyhával, elektromos redőnyökkel, 4 nm-es saját tulajdonú tárolóval, kulturált lakóközösségű házban eladó

A környék abszolút biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott!

A belváros kényelmes közlekedéssel 15 perc alatt elérhető. Iskolák, óvodák, élelmiszerboltok, pékség, étterem, edzőterem, orvosi rendelők, gyógyszertárak, bankok 5 perc sétatávolságra találhatóak.

Az ingatlan kitűnő lokációjának köszönhetően kiválóan alkalmas befektetési célokra is.

Ezt a lakást érdemes megnézni!  
Várom ...



**Biri Etelka**  
**+36-30-548-9653**

e.biri@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                        |
|--------------------|----------------------------------------|
| Идентификация      | 381190                                 |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь            | 44 m <sup>2</sup>                      |
| балкон/терраса     | 4 m <sup>2</sup>                       |
| Комната            | 2 Комната                              |
| вид                | С видом на сад                         |
| Состояние          | Новая                                  |
| Конструкция        | Тégla                                  |
| отопление          | Тепловой насос                         |
| парковка           | На улице, в<br>общественном<br>месте   |
| Американская кухня | Yes                                    |
| Есть сад           | No                                     |
| Последний этаж     | No                                     |
| Год строительства  | 2021                                   |
| Расположение       | Dél                                    |
| Inner height       | 2.7 m                                  |
| Общие сборы        | 16000 HUF                              |
| Duplex             | No                                     |

ПРОДАЕТСЯ

