

**Budapest V. микрорайон**

135 500 000 HUF

Eladó ingatlan a Nyugati téren!

Eladó egy felső emeleti, panorámás, teljes körűen felújított ingatlan a 5. kerület szívében, a Nyugati téren.

Főbb jellemzők:

- Két különálló lakás: Mindkét lakás saját konyhával, fürdőszobával, vadozatú kazánokkal, kéményekkel, klímával és mérőórákkal rendelkezik.
- Jelenlegi bérlők: A lakások jelenleg is bérlők által lakottak, akik szívesen maradnának.
- Kiváló befektetési lehetőség: A Nyugati tér környéke az ország legforgalmasabb csomópontja, biztosítva a folyamatos keresletet.
- Kiváló állapotú ház: A liftes épület kultúrált lakóközösséggel és megfelelő megtakarításokkal rendelkezik.
- Alacsony közös költség: A két lakás közös költsége összesen mindössze 8.000 Ft, amely tartalmazza a korlátlan vízfogyasztást.

Környék:

A környéken számos üzlet (Spar, Lidl, Penny, Aldi, Decathlon, DM), a WestEnd bevásárlóközpont, metró- és egyéb közlekedési megállók (pl. 4-6-os villamos), éttermek, valamint a Margit híd és a Margit-sziget is sétatávolságra található.

Ne hagyja ki ezt a páratlan lehetőséget! További információért és ...



**Gombár Renáta**

**+36-70-603-3288**

[r.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.gombar@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 379011                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 68 m <sup>2</sup>                |
| балкон/терраса     | 1 m <sup>2</sup>                 |
| Комната            | 2 Комната                        |
| вид                | С панорамой                      |
| Состояние          | Отремонтированная                |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Газ (циркуляционный)             |
| парковка           | На улице, в общественном месте   |
| Американская кухня | No                               |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 1950                             |
| Расположение       | Északnyugat                      |
| Inner height       | 2.9 m                            |
| Общие сборы        | 8000 HUF                         |
| Duplex             | No                               |

ПРОДАЕТСЯ

