

## Budapest XI. Cartier

189 000 000 HUF

ELADÓ prémium lakás a Budapest lakóparkban – befektetésnek is kiváló!

Lokáció: Budapest, Duna-parti sétányok és zöldövezet közvetlen közelében, teljesen kiépült, modern városnegyedben. Üzletek, kávézók, fitnessterem, óvoda, gyógyszertár a közelben.

Lakás jellemzői:

- ✓ 86 m<sup>2</sup>-es, tágas, világos tér – 3 hálószoba, 2 fürdőszoba
- ✓ 2 erkély (összesen 34 m<sup>2</sup>) – közvetlen kertkapcsolattal
- ✓ Modern, teljesen felszerelt konyha (Whirlpool beépített gépekkel)
- ✓ Prémium bútorokkal berendezve – azonnal költözhető vagy kiadható
- ✓ Liftes épület, I. emelet – mégis kertkapcsolatos
- ✓ Két fürdőszoba – kád + zuhanyzó, mosó-szárítógéppel

Extra felszereltség:

Alumínium redőnyök minden ablakon

Riasztórendszer, klíma (2 szobában)

Minőségi, modern bútorok és teljes felszereltség a vételárban!

Parkolás & tárolás:

Teremgarázsban saját parkolóhely + zárható tároló: + 13M Ft

Befektetők figyelem!

A környéken kiemelkedő a kereslet kiadó lakásokra, különösen külföldi bérlők részéről. A lakás jelenleg is bérbe van adva, augusztusig foglalt – így ...



**Varga István Ferenc**

**+36-70-389-1346**

f.varga@gdn-ingatlan.hu

|                    |                               |
|--------------------|-------------------------------|
| Identificare       | 380194                        |
| Tip                | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața          | 84 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă      | 34 m <sup>2</sup>             |
| Camere             | 2 + 2 Camere                  |
| Vedere             | Vedere spre grădină           |
| Stare              | Roman                         |
| Structură          | Caramida                      |
| Încălzire          | Contorizare individuala       |
| Parcare            | Garaj propriu                 |
| Bucătărie deschisă | Da                            |
| Acces la grădină   | Da                            |
| Ultimul etaj       | Nu                            |
| An construcție     | 2019                          |
| Duplex             | Nu                            |

VÂNZARE

