

94 900 000 HUF

Megvételre kínálom a méltán közkedvelt Marina parton A Danubius utcában elhelyezkedő.

Földszinti 54 m<sup>2</sup>-es 2szobás panorámás lakást 40m<sup>2</sup>-es terasszal . A teraszon pihenve a Duna látványa tárul elénk!

A környék:

Képzeld el, hogy a nap végén a lenyűgöző Duna-parton ülve nézed naplementét! A helyszín garantálja, hogy mindennapjaid része lesz a folyó, a sétány és a kikötő.

Pár lépésre a Duna part, de számtalan szórakozási és sportolási lehetőséget talál ebben az exkluzív környezetben: Marina sétányon játszóterek, kültéri edzőterem, tenispálya igényes éttermek, kávézók, élelmiszerbolt, jacht kikötők, kondi termek, medencék, futó pálya.

Frekvenciáját tekintve 5 percre a 3-as metró, buszok, kerékpárút szinte a ház előtt, a kikötő kb. 100 méter, így akár autóval, biciklivel, metróval vagy akár hajóval is elérheti a belvárost.

Befektetés:

A Duna-parti lakások igen kedveltek a befektetők körében, nem ok nélkül. A korlátozottan rendelkezésre álló, Duna menti telkeken épült ingatlanok azon felül, hogy értékállóak minden évben jelentősen növekszik az értékük, illetve gyorsan és egyszerűen bérbe lehet adni, ...

|                    |                               |
|--------------------|-------------------------------|
| Identificare       | 363599                        |
| Tip                | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața          | 54 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă      | 40 m <sup>2</sup>             |
| Camere             | 2 Camere                      |
| Vedere             | Vedere spre grădină           |
| Stare              | Roman                         |
| Structură          | Caramida                      |
| Încălzire          | Contorizare individuala       |
| Parcare            | Garaj/Parcare de vanzare      |
| Bucătărie deschisă | Da                            |
| Acces la grădină   | Da                            |
| Ultimul etaj       | Nu                            |
| An construcție     | 2011                          |
| Orientare          | Nord                          |
| Duplex             | Nu                            |



**Gombár Renáta**

**+36-70-603-3288**

[r.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.gombar@gdn-ingatlan.hu)

## VÂNZARE

