

**Budapest XIII. district**

199 000 000 HUF

□ EXKLUZÍV, TELJESEN FELÚJÍTOTT LAKÁS ELADÓ - VÍGSZÍNHÁZ  
MELLETT, BELVÁROS □

108 m<sup>2</sup> | 3+1 fél szoba | 2 fürdő | Nappali | Konyha-előszoba |  
Gardrób | 3. emelet | Lift | Azonnal költözhető

Fedezd fel ezt a luxus, prémium minőségű belvárosi otthont, ahol a  
klasszikus építészet és a kortárs design találkozik!

Tágas nappali + 2 hálószoba + vendégszoba/dolgozó  
2 fürdő + gardróbzsoba

3,8 m belmagasság - világos, elegáns terek

Teljes körű felújítás belsőépítész felügyeletével

Klimatizált, elektromos redőnyök, Bosch gázkazán

Gépesített konyha: Whirlpool indukciós főzőlap, tágas  
hűtő/fagyasztó, sütő, nagyméretű mosogatógép

Restaurált eredeti nyílászárók, Thermoüveges ablakok

Blue Acoustic hangszigetelés az egyetlen szomszéd felé

Egyedi bútorok, formatervezett lámpák, prémium olasz és spanyol  
burkolatok, francia halszálka padló

Közös költség: 24.600 Ft / hó

Vízóra: van

Azonnal költözhető - a jelenlegi bérlők december 20-ig maradnak.

Tökéletes választás saját otthonnak vagy prémium befektetésnek!

-----

□ ...



**Szabó-Szamosközi Beáta**

+36-20-555-3029

b.szamoskozi@gdn-ingatlan.hu

ID number	389829
Type	For sale - Flat (brick)
Space	108 m <sup>2</sup>
Rooms	3 + 1 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1890
Inner height	3.8 m
Common cost	24600 HUF
Duplex	No

FOR SALE

