

## Budapest VIII. district

94 900 000 HUF

Belvárosi, kiváló beosztású, napfényes 4 szobás ingatlan eladó!

Ha egy azonnal költözhető, kiváló állapotú, tágas és világos otthont keres Budapest szívében, ne keressen tovább!

□ A lakás jellemzői:

- 4 külön nyíló szoba – ideális nagyobb családnak, összeköltözőknek
- Kiválóan alkalmas irodának, rendelőnek vagy más vállalkozási célra is
- Napfényes terek – minden helyiség világos, barátságos hangulatú
- Remek elosztás – praktikus alaprajz, jól elkülöníthető helyiségek
- Cirkófűtés – a fűtést és melegvizet energiatakarékos kombi cirkó kazán biztosítja
- Belvárosi elhelyezkedés – éttermek, kávézók, tömegközlekedés, iskolák mind pár perces sétára

Lokáció: A lakás a Csarnoknegyedben, a Német utcában, Józsefváros legdinamikusabban fejlődő részén található. A környék pezsgő, folyamatosan fejlődő, egyre népszerűbb lakó- és üzleti környezet.

Ez a lakás nemcsak otthonnak kiváló, hanem remek választás lehet rendelő, iroda vagy akár befektetés céljára is.

Ne maradjon le róla! Hívjon most, és tekintse meg személyesen!

...



**Gombár Renáta**

**+36-70-603-3288**

[r.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.gombar@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 380989                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 86 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 + 1 Rooms             |
| View                 | Street                  |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1929                    |
| Orientation          | East                    |
| Inner height         | 3.6 m                   |
| Common cost          | 30000 HUF               |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

