

**Budapest VIII. district**

33 900 000 HUF

**KIVÁLÓ Befektetési Lehetőség!**

Corvin sétánynál, a Nap utcában kínálok ELADÁSRA egy 77 nm-es, 3+1 szobás FELÚJÍTOTT félszuterénban elhelyezkedő ingatlant!

A lakás külön bejárattal rendelkezik az utcáról, az egyik hálószoba a csendes Nap utcára néz, északi fekvéssel rendelkezik.

Az árban az összes berendezési tárgy, és gépesítés benne foglaltatik. Gáz nincs az ingatlanban használatban, elektromos norvég fűtőpanelek találhatóak a lakásban, a konyhában pedig elektromos tűzhely található.

Az ingatlan 2 éve lett teljeskörűen felújítva mind gépészetileg, mind esztétikailag.

Jelen pillanatban is külföldi bérlők lakják, havi 275.000 Ft-ért van kiadva az ingatlan, így elsősorban befektetésnek ajánlanám, mert a bérlők szívesen maradnának.

Infrastrukturális szempontból kiváló választás;  
a népszerű Corvin-sétány 1 perc sétára található,  
-Simmelweis Egyetem,  
-az Óbudai Egyetem és  
a BME csak néhány villamosmegállónyira van, így mindig könnyen kiadható marad a lakás.

-Pár perc sétával elérhető a felújított M3 Corvin negyed megálló és a 4/6 megálló.

...

ID number	355375
Type	For sale - Flat (brick)
Space	77 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1910
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m
Common cost	40000 HUF
Duplex	No



**Duráncsik Laura**

+36-20-337-6655

[l.durancsik@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.durancsik@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE



Kitchen & Living room