

## Budapest XIII. bezirk

56 900 000 HUF

**AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ, ERKÉLYES LAKÁS A BÉKE UTCÁBAN – KIVÁLÓ LOKÁCIÓ, REMEK LEHETŐSÉG!**

Eladó Budapest XIII. kerületének egyik legnépszerűbb részén, a Béke utcában, a Béke tér közelében egy 47 nm-es, 1. emeleti, erkélyes, felújítandó lakás!

Az ingatlan keleti tájolású, világos, utcára néző, helyiségei jól szeparáltak:

- előszoba
- konyha
- kamra
- fürdőszoba WC-vel
- két szoba (egy kisebb, egy nagyobb, utóbbihoz erkély tartozik)

Fűtés: gázkonvektorokkal megoldott. A házhoz egy tágas, gondozott, közös kert is tartozik, amelyet a lakók használhatnak.

Lokáció & infrastruktúra:

Pár lépésre minden elérhető – Lidl, Aldi, Tesco Express, Rossmann, játszótér, orvosi rendelő, Polgármesteri Hivatal, edzőterem, futópálya, kutya futtató. Az Óbudai Egyetem kampusza gyakorlatilag a szomszéd.

Közlekedés kiváló:

Villamosmegálló (14-es) és buszmegállók (105, 210, 210B, 32, 914, 914A) közvetlenül a közelben.

Tökéletes választás:

Fiatal pároknak, kisgyermekes családoknak, idősebbeknek vagy akár irodai célra is!

Ár: 54,3 M Ft

...

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 380645                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 47 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 4 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 2 Zimmer                   |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | Zu renovieren              |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Konvektor)            |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1960                       |
| Orientierung        | Osten                      |
| Innenhöhe           | 2.7 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 17000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |



**Bartek Boglárka**

**+36-30-276-7527**

b.bartek@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

